

### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班					
執行單位	財稅系			執行負責人	丁○致			
聯絡人	丁○致	分機	2015	電子郵件	tames@cute.edu.tw			
計畫執行時間	自 104 年 5 月 5 日 8 時 20 分 起	至 104 年 5 月 29 日 16 時 00 分 止						
計畫執行地點	<input checked="" type="checkbox"/> 台北校區 <input type="checkbox"/> 新竹校區 <input type="checkbox"/> 其他			學生參加人數	30 人			
	忠孝樓 202 教室			教師參加人數	2 人			
計畫執行成果 (可複選)	<input type="checkbox"/> 研討會 ( <input type="checkbox"/> 校內 <input type="checkbox"/> 校際, 參加對象: <input type="checkbox"/> 教師 <input type="checkbox"/> 學生, 共計____場____人)							
	<input type="checkbox"/> 講座 ( <input type="checkbox"/> 校內 <input type="checkbox"/> 校際, 參加對象: <input type="checkbox"/> 教師 <input type="checkbox"/> 學生, 共計____場____人)							
	<input type="checkbox"/> 校外實習輔導 (參加學生: _____位, 合計學生實習時數: _____小時)							
	<input type="checkbox"/> 校外企業見習 (參加學生: _____位, 合計學生見習時數: _____小時)							
	<input type="checkbox"/> 業師協同教學							
	1. 配合課程 <input type="checkbox"/> 系專業選修: _____ <input type="checkbox"/> 系專業必修: _____ 2. 授課系級: _____系_____年_____班 3. 邀請業師: _____位、參加學生: _____位、授課時數: _____小時 <input type="checkbox"/> 一般業師_____人, <input type="checkbox"/> 企業夥伴_____人, <input type="checkbox"/> 合作企業_____人)							
<input type="checkbox"/> 雙師實務專題輔導								
1. 配合課程 <input type="checkbox"/> 系專業必修: _____ 2. 授課系級: _____系_____年_____班 3. 邀請業師: _____位、輔導學生: _____組、輔導次數: _____次								
<input type="checkbox"/> 學生證照輔導(請參閱中國科技大學證照分列表								
1. 證照名稱: _____ 2. 發照單位: _____ 3. 證照級別: _____ 校級證照: <input type="checkbox"/> 資訊基礎 <input type="checkbox"/> 資訊核心 <input type="checkbox"/> 語文基礎 <input type="checkbox"/> 語文核心 <input type="checkbox"/> 拔尖								

### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行單位	財稅系		執行負責人	丁○致	
聯絡人	丁○致	分機	2○15	電子郵件	t○ames@cute. edu. tw
<p style="text-align: center;"><b>系級證照：</b> <input type="checkbox"/>專業基礎 <input type="checkbox"/>專業核心 <input type="checkbox"/>其他認可證照</p> <p>4. 證照類別：<input type="checkbox"/>語言 <input type="checkbox"/>資訊 <input type="checkbox"/>商管 <input type="checkbox"/>設計 <input type="checkbox"/>工程 <input type="checkbox"/>政府機關 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>5. 證照屬性：<input type="checkbox"/>國際 <input type="checkbox"/>國內</p> <p>6. 參加學生：_____位，輔導時數：_____小時</p> <p>7. 證照考試結果：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>未公布：預計公布日期_____年_____月</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>已公布：取得證照學生_____人；佔輔導學生_____%</p>					
<p><input type="checkbox"/> <b>學生競賽輔導</b></p> <p>1. 競賽性質：<input type="checkbox"/>國際 <input type="checkbox"/>兩岸 <input type="checkbox"/>全國 <input type="checkbox"/>地區 <input type="checkbox"/>校內</p> <p>2. 競賽名稱：_____</p> <p>3. 主辦單位：_____</p> <p>4. 參加學生：_____位，輔導時數：_____小時</p> <p>5. 競賽得獎結果：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>未公布：預計公布日期_____年_____月</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>已公布：得獎學生_____人；佔輔導學生_____%</p>					
<p><input type="checkbox"/> <b>教材編制</b>      (編制教材：_____冊)</p>					
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>其他</b>      (請簡述活動成果：_____)</p>					
計畫活動網址	(無則免填)				
計畫執行過程	<p>(可提供成果文宣之描述 200~300 字)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 使同學能清楚了解如何運用相關之謄本資料及圖籍資料，將資料轉用於不動產說明書上。</li> <li>2. 藉由實際申請機關之參觀及資料之申請，使同學熟稔申請資料之觀念及資料申請流程。</li> <li>3. 使同學在製作報告及不動產說明書上了解各項細節，及製作之實作能力提升。</li> </ol>				

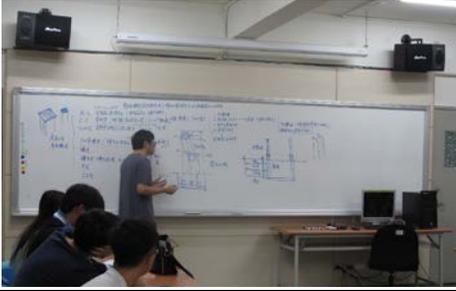
### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303		計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行單位	財稅系			執行負責人	丁○致	
聯絡人	丁○致	分機	2○15	電子郵件	t○ames@cute.edu.tw	
計畫執行議程或主要項目內容說明如下：						
日期	時間	執行項目	內容說明(條列)	主講人/ 授課人	參與班級	
5/5 (二)	8:20- 12:10	不動產圖籍 資料解讀及 運用	針對都市計畫圖、地籍 圖、建築設計圖等圖說加 以講解說明	丁福致	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	
5/5 (二)	13:10- 17:00	不動產圖籍 資料解讀及 運用現場實 作解說	至現場針對相關之都市計 畫圖、地籍圖、建築設計 圖等圖說加以講解並與現 場狀況實際對照應用	丁福致	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	
5/8 (五)	8:20- 12:10	不動產建材 及外觀介紹	就建築物之外牆、門窗、 天花、隔間、屋頂、地坪 等進行相關建材及外觀之 介紹	李景亮	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	
5/8 (五)	13:10- 17:00	不動產建材 及外觀現場 實例解說	找尋實際案例，就該案例 建築物之外牆、門窗、天 花、隔間、屋頂、地坪等 進行相關建材及外觀之介 紹	丁福致	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	
5/12 (二)	8:20- 12:10	不動產估價 報告製作解 說	就不動產估價三法及估價 技術規則之相關規定加以 運用於估價報告並就其實 作加以說明	丁福致	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	
5/12 (二)	13:10- 17:00	不動產估價 報告現場實 作解說	選擇案例，並帶學生至現 場，就不動產估價三法及 估價技術規則之相關規定 加以運用於估價報告並就	丁福致	財稅系四 技三年級 及四年級 學生	

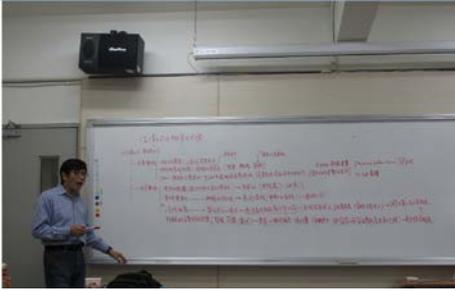
### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303		計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行單位	財稅系			執行負責人	丁○致	
聯絡人	丁○致	分機	2○15	電子郵件	t○ames@cute. edu. tw	
				其實作加以說明		
5/15 (五)	9:20- 12:10	不動產說明書製作解說	就不動產說明書之相關規定及應登載或不應登載之事項加以說明	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/15 (五)	13:10- 16:00	不動產說明書現場實作解說	選擇案例，就不動產說明書之相關規定及應登載或不應登載之事項加以實地應用	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/19 (二)	8:20- 12:10	不動產圖籍資料解讀及運用	針對都市計畫圖、地籍圖、建築設計圖等圖說加以講解說明	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/19 (二)	13:10- 17:00	不動產圖籍資料解讀及運用現場實作解說	至現場針對相關之都市計畫圖、地籍圖、建築設計圖等圖說加以講解並與現場狀況實際對照應用	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/22 (五)	8:20- 12:10	不動產建材及外觀介紹	就建築物之外牆、門窗、天花、隔間、屋頂、地坪等進行相關建材及外觀之介紹	李景亮	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/22 (五)	13:10- 17:00	不動產建材及外觀現場實例解說	找尋實際案例，就該案例建築物之外牆、門窗、天花、隔間、屋頂、地坪等進行相關建材及外觀之介紹	李景亮	財稅系四技三年級及四年級學生	
5/26	8:20-	不動產估價	就不動產估價三法及估價	丁福致	財稅系四	

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303		計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行單位	財稅系			執行負責人	丁○致	
聯絡人	丁○致	分機	2○15	電子郵件	t○ames@cute. edu. tw	
	(二)	12:10	報告製作解說	技術規則之相關規定加以運用於估價報告並就其實作加以說明		技三年級及四年級學生
	5/26 (二)	13:10- 17:00	不動產估價報告現場實作解說	選擇案例，並帶學生至現場，就不動產估價三法及估價技術規則之相關規定加以運用於估價報告並就其實作加以說明	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生
	5/29 (五)	9:20- 12:10	不動產說明書製作解說	就不動產說明書之相關規定及應登載或不應登載之事項加以說明	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生
	5/29 (五)	13:10- 16:00	不動產說明書現場實作解說	選擇案例，就不動產說明書之相關規定及應登載或不應登載之事項加以實地應用	丁福致	財稅系四技三年級及四年級學生
達成成效	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 學生已能完整申請各項圖籍資料及謄本資料。</li> <li>2. 學生已能將相關資料透過資料整合及圖籍辨識，撰寫相關報告。</li> <li>3. 學生已能從實際情境演練中了解訪價及攝影標的物之關鍵能力。</li> </ol>					
計畫執行照片說明 (6~8張)						
	說明：5/5 上課情況			說明：5/8 上課情況		

## 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫 執行 編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班				
執行 單位	財稅系			執行負責人	丁○致		
聯絡 人	丁○致	分機	2015	電子郵件	t0ames@cute.edu.tw		
							
		說明：5/12 上課情況		說明：5/15 上課情況			
							
		說明：5/19 上課情況		說明：5/22 上課情況			
							
		說明：5/26 上課情況		說明：5/29 上課情況			
計畫執行 滿意度 問卷 結果	問卷發放數			30份			
	有效問卷數			30份			
	計畫執行問項			問卷結果統計			
				非常 滿意	滿意	不滿意	非常 不滿意

### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫 執行 編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班																																																																									
執行 單位	財稅系		執行負責人	丁○致																																																																								
聯絡 人	丁○致	分機	2015	電子郵件	t0ames@cute.edu.tw																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%;">比率(%)</th> <th style="width: 12.5%;">比率(%)</th> <th style="width: 12.5%;">比率(%)</th> <th style="width: 12.5%;">比率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 您對於整體感受</td> <td>83.3%</td> <td>16.7%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>2. 您參與之實質獲益</td> <td>96.7%</td> <td>3.3%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>3. 您對本次宣傳效果</td> <td>90%</td> <td>10%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>4. 您對本次場地與設備</td> <td>80%</td> <td>20%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>5. 您對本次時間安排</td> <td>83.3%</td> <td>16.7%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>6. 您對本次工作人員之服務品質</td> <td>96.7%</td> <td>3.3%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>7. 您對場次一的整體感受</td> <td>93.3%</td> <td>6.7%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>8. 您對場次二的整體感受</td> <td>93.3%</td> <td>6.7%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>9. 您對場次三的整體感受</td> <td>93.3%</td> <td>6.7%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td colspan="5">10. 其他建議彙整說明：（請以條列式說明）</td> </tr> <tr> <td colspan="5">A.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">B.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">C.</td> </tr> </tbody> </table>								比率(%)	比率(%)	比率(%)	比率(%)	1. 您對於整體感受	83.3%	16.7%	0%	0%	2. 您參與之實質獲益	96.7%	3.3%	0%	0%	3. 您對本次宣傳效果	90%	10%	0%	0%	4. 您對本次場地與設備	80%	20%	0%	0%	5. 您對本次時間安排	83.3%	16.7%	0%	0%	6. 您對本次工作人員之服務品質	96.7%	3.3%	0%	0%	7. 您對場次一的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%	8. 您對場次二的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%	9. 您對場次三的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%	10. 其他建議彙整說明：（請以條列式說明）					A.					B.					C.				
	比率(%)	比率(%)	比率(%)	比率(%)																																																																								
1. 您對於整體感受	83.3%	16.7%	0%	0%																																																																								
2. 您參與之實質獲益	96.7%	3.3%	0%	0%																																																																								
3. 您對本次宣傳效果	90%	10%	0%	0%																																																																								
4. 您對本次場地與設備	80%	20%	0%	0%																																																																								
5. 您對本次時間安排	83.3%	16.7%	0%	0%																																																																								
6. 您對本次工作人員之服務品質	96.7%	3.3%	0%	0%																																																																								
7. 您對場次一的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%																																																																								
8. 您對場次二的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%																																																																								
9. 您對場次三的整體感受	93.3%	6.7%	0%	0%																																																																								
10. 其他建議彙整說明：（請以條列式說明）																																																																												
A.																																																																												
B.																																																																												
C.																																																																												
參加 人員 學習 成果 檢測 說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經檢測後，學生已具備申請各項圖籍資料之能力。</li> <li>2. 經檢測後，學生已能整合相關資料及圖籍辨識，並具備撰寫相關報告的能力。</li> <li>3. 經檢測後，學生已從實際情境演練具備訪價及攝影標的物之關鍵能力。</li> </ol>																																																																											

### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫 執行 編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行 單位	財稅系		執行負責人	丁○致	
聯絡 人	丁○致	分機	2015	電子郵件	t0ames@cute.edu.tw
計畫 執行 自評	為配合不動產說明書及估價報告製作，藉由作業流程說明，建材介紹以及不動產估價師事務所所提供之實際估價報告作為教材，並以實際申請機關作為資料申請之實地演練，上課同學已從知識的了解轉變為實際行動能力的產生，對未來仲介公司之實習，具備有因應實務需求的充分能力。				
改善 措施	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此類課程應盡可能使同學體認相關申請資料之機關作業流程。</li> <li>2. 透過估價個案由學生分組完成報告並加以檢討。</li> </ol>				
核銷 注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請於活動辦理後 7 日內將核銷案送至『卓越計畫辦公室』。</li> <li>2. 請務必詳實填寫此表格內各項目內容。</li> <li>3. 核銷時應檢附書面文件：請按以下順序排列               <ol style="list-style-type: none"> <li>A. 核銷簽文</li> <li>B. 【經費運用試算表】中之《核銷報告表》</li> <li>C. 【經費運用試算表】中之《差異說明表》</li> <li>D. 【黏貼憑證】其他相關附件表單請至卓越計畫網站下載</li> <li>E. 【計畫成果彙整表】</li> <li>F. 原始簽案及附件</li> </ol> </li> </ol>				

### 104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫 執行 編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程- 不動產價值評估及不動產說明書製作實務班		
執行 單位	財稅系		執行負責人	丁○致	
聯絡 人	丁○致	分機	2015	電子郵件	t0ames@cute.edu.tw
4. 請將以上應檢附文件之電子檔及照片原始檔傳至『卓越計畫辦公室』。					