

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程		
執行單位	財稅系		執行負責人	丁●致	
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw
計畫執行時間	自 105 年 10 月 23 日 8 時 30 分 起 至 105 年 11 月 10 日 16 時 00 分 止				
計畫執行地點	<input checked="" type="checkbox"/> 台北校區 <input type="checkbox"/> 新竹校區 <input type="checkbox"/> 其他		學生參加人數	32 人	
	台北市忠孝西路一段 50 號 18 樓之 4 教室		教師參加人數	5 人	
計畫執行成果 (可複選)	<input type="checkbox"/> 研討會 (<input type="checkbox"/> 校內 <input type="checkbox"/> 校際, 參加對象: <input type="checkbox"/> 教師 <input type="checkbox"/> 學生, 共計____場____人)				
	<input type="checkbox"/> 講座 (<input type="checkbox"/> 校內 <input type="checkbox"/> 校際, 參加對象: <input type="checkbox"/> 教師 <input type="checkbox"/> 學生, 共計____場____人)				
	<input type="checkbox"/> 校外實習輔導 (參加學生: _____位, 合計學生實習時數: _____小時)				
	<input type="checkbox"/> 校外企業見習 (參加學生: _____位, 合計學生見習時數: _____小時)				
	<input type="checkbox"/> 業師協同教學 1. 配合課程 <input type="checkbox"/> 系專業選修: _____ <input type="checkbox"/> 系專業必修: _____ 2. 授課系級: _____系_____年_____班 3. 邀請業師: _____位、參加學生: _____位、授課時數: _____小時 <input type="checkbox"/> 一般業師_____人, <input type="checkbox"/> 企業夥伴_____人, <input type="checkbox"/> 合作企業_____人)				
	<input type="checkbox"/> 雙師實務專題輔導 1. 配合課程 <input type="checkbox"/> 系專業必修: _____ 2. 授課系級: _____系_____年_____班 3. 邀請業師: _____位、輔導學生: _____組、輔導次數: _____次				
	<input checked="" type="checkbox"/> 學生證照輔導(請參閱中國科技大學證照分列表 http://ccnt4.cute.edu.tw/carr/carr/ddoc/rule/cip1040904-1.pdf) 1. 證照名稱: _____ 2. 發照單位: _____ 3. 證照類別: <input checked="" type="checkbox"/> 系專業類 <input type="checkbox"/> 全校性語文類 4. 證照級別: _____ (105 學年起, 證照輔導計畫僅補助「能力指標-核心」及「就業資格」證照)				









104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程		
執行單位	財稅系		執行負責人	丁●致	
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw
計畫執行過程	<p>系專業類：<input type="checkbox"/>能力指標-核心 <input checked="" type="checkbox"/>就業資格 <input type="checkbox"/>能力指標-基礎</p> <p>全校性語文類：<input type="checkbox"/>能力指標-核心 <input type="checkbox"/>能力指標-基礎</p> <p>5. 證照屬性：<input type="checkbox"/>國際 <input checked="" type="checkbox"/>國內</p> <p>6. 參加學生：__32__位，輔導時數：__32__小時</p> <p>7. 證照考試結果：</p> <p><input type="checkbox"/>未公布：預計公布日期____年____月</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>已公布：取得證照學生__29__人；佔輔導學生__91__%</p>				
	<p><input type="checkbox"/>學生競賽輔導</p> <p>1. 競賽性質：<input type="checkbox"/>國際 <input type="checkbox"/>兩岸 <input type="checkbox"/>全國 <input type="checkbox"/>地區 <input type="checkbox"/>校內</p> <p>2. 競賽名稱：_____</p> <p>3. 主辦單位：_____</p> <p>4. 參加學生：_____位，輔導時數：_____小時</p> <p>5. 競賽得獎結果：</p> <p><input type="checkbox"/>未公布：預計公布日期____年____月</p> <p><input type="checkbox"/>已公布：得獎學生____人；佔輔導學生____%</p>				
	<p><input type="checkbox"/>教材編制 (編制教材：____冊)</p>				
	<p><input type="checkbox"/>其他 (請簡述活動成果：_____)</p>				
	<p>計畫活動網址 (無則免填)</p>				
<p>1. 本次營業員實務訓練課程，主係依據不動產經紀人管理條例之規定，凡從事不動產經紀業者，應先取得營業員之證照，故本次課程主要在於因應財稅系不動產投資與管理模組，對未來同學畢業後之進路歷程規劃使其先具備不動產營業員之資格，得以順利致房屋仲介公司就業。</p> <p>2. 基於本系之企業夥伴為●●房屋、●●房屋、●●企業團及●●國際不動產顧問公司，均具有不動產經紀業之業種，對經紀人及營業員需求甚殷，為配合企業夥伴，及未來產業學院之規劃對於具備營業員資格具有極為重要的影響關鍵，故有計畫從大三及大四學生中加以培訓，並使其取得營業員資格，以能順利銜接上述企業之需求。</p> <p>計畫執行議程或主要項目內容說明如下：</p>					

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程			
執行單位	財稅系			執行負責人	丁●致	
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw	
	日期	時間	執行項目	主講人 / 授課人	參與班級	授課/演講/活動地點
	10/23	08:30-12:30	土地法	趙●瑞	財稅系 四年級 同學	格 303
	10/23	13:30-16:30	各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項	歐●		
	10/30	08:30-11:20	不動產經紀業管理條例與其施行細則	趙●龍		
	10/30	11:30-12:30	土地稅法	趙●龍		
	10/30	13:30-15:20	土地稅法	趙●龍		
	10/30	15:30-17:30	契稅條例	張●宗		
	11/5	08:30-10:20	消費者保護法	詹●順		
	11/5	10:30-12:30	公平交易法	詹●順		
	11/5	13:30-14:20	公平交易法	詹●順		
	11/5	14:30-17:30	公寓大廈管理條例	張●宗		
	11/6	08:30-12:30	民法	趙●瑞		
	11/6	13:30-16:30	房屋稅條例	歐●		
	11/10	13:30-16:00	考試			
達成成效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經由訓練課程，使學生能夠銜接財稅系不動產投資與管理模組之相關課程。 2. 經由訓練課程使同學瞭解經紀業實務之需要。 3. 經由訓練課程使同學得以順利取得營業員執照。 					

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程		
執行單位	財稅系			執行負責人	丁●致
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw
計畫執行照片說明 (6~8 張)					
	說明：趙●瑞老師講授土地法			說明：上課同學抄寫筆記	
					
	說明：上課同學抄寫筆記			說明：趙●瑞老師講解考試須知	
					
	說明：上課同學抄寫筆記			說明：上課同學抄寫筆記	
					
	說明：上課同學抄寫筆記			說明：上課同學抄寫筆記	

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程			
執行單位	財稅系		執行負責人	丁●致		
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw	
計畫執行滿意度問卷結果	問卷發放數		28份			
	有效問卷數		28份			
	計畫執行問項		問卷結果統計			
			非常滿意 比率(%)	滿意 比率(%)	不滿意 比率(%)	非常不滿意 比率(%)
	1. 您對於整體感受		64	36		
	2. 您參與之實質獲益		71	29		
	3. 您對本次宣傳效果		64	36		
	4. 您對本次場地與設備		42	58		
	5. 您對本次時間安排		78	22		
	6. 您對本次工作人員之服務品質		82	18		
	7. 您對場次一的整體感受		72	28		
8. 您對場次二的整體感受		72	28			
9. 您對場次三的整體感受		72	28			
10. 其他建議彙整說明：（請以條列式說明）						
A. 教室有點小						
B. 很棒的課程						
參加人員學習成果檢測結果說明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本次財稅系參加之同學已通過營業員考試，並取得證照。 2. 本次參與同學均能結合財稅系所開之課程，並能與實務結合。 3. 經由內政部之證照考試，使同學充分體會該項考試之重要性。 					

104~105 年教學卓越計畫【計畫成果彙整表】

計畫執行編號	D0303	計畫名稱	不動產經紀實務訓練課程		
執行單位	財稅系			執行負責人	丁●致
聯絡人	丁●致	分機	23●5	電子郵件	●ames@cute.edu.tw
計畫執行自評	<ol style="list-style-type: none"> 對於教室的需求部分，由於位於火車站附近交通便利，同學受訓狀況良好。 基於證照考試之需求，本系所開之相關課程業已完成學生考試之基礎，經由此次訓練課程學生銜接甚為順暢，故能順利考取證照。 對於講師均為業界之專家，有助於學生在理論與實務上之銜接，使學生在未來就業的體認上具有相當良好的幫助。 				
改善措施	<ol style="list-style-type: none"> 教室空間部分，以建議主辦單位可移至本校之專業教室辦理，對同學之近便性及資料搜尋之需求具有相當的幫助。 本系亦有規劃營業員受訓所需之專業教室，相關設備亦已裝置完成，擬打算與相關單位合作，以營業員培訓為基礎，擴大教室的功能。 除營業員培訓模式外，可增加更多實務體驗的課程，並導入企業夥伴的師資，使就業更能無縫接軌。 				
核銷注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 請於活動辦理後 7 日內將核銷案送至『卓越計畫辦公室』。 請務必詳實填寫此表格內各項目內容。 核銷時應檢附書面文件：請按以下順序排列 <ol style="list-style-type: none"> 核銷簽文 【經費運用試算表】中之《核銷報告表》 【經費運用試算表】中之《差異說明表》 【黏貼憑證】其他相關附件表單請至卓越計畫網站下載 【計畫成果彙整表】 原始簽案及附件 請將以上應檢附文件之電子檔及照片原始檔傳至『卓越計畫辦公室』。 				